

2013年3月

CORPORATE
LOCATIONS

香港 | 新加坡

寫字樓

香港寫字樓市場研究

最新客戶

豐順國際船務有限公司 (東區機樓大廈)
Crown Maritime (大新金融中心)
HSH Nordbank (中環廣場)
Fung Wong Ng & Solics (海實業大廈)
Sart Underwriting (永亨金融中)
TR Advisors (雲咸街)
豐投資 (皇后大道中100號)
Evans & Peck (后大道東248號)

在本次审查所收取的费率是不是业主询问价格, 但只是我们估计的指导目标的有效税率和如有变更, 在任何时

本刊物資料只可視為一般指引。雖然在撰寫過程中, 本公司已力求確保內容準確, 惟本公司概不對有關內容的準確性作出任何聲明, 或為之負上任何責任。

瀏覽我們全新的互動地圖, 查閱全香港寫字樓:



www.corporatelocations.com.hk

有興趣租用新加坡寫字樓?

www.corporatelocations.com.sg

Corporate Locations (HK) Limited 牌照號碼 C-042434

電話 +852 2251 8767 / info@corporatelocations.com.hk / www.corporatelocations.com.hk

供應 / 需求

本區供應量有限，局限了租務活動發展，搬遷數字輕微。在環，GK Holdings 終於完成遷址，由中遠大廈遷進李寶椿大廈頂樓樓層。Calypso Technology剛搬至中環中心，近期新租戶還有原址中環廣場的Walton International。

中遠大廈及中環中心提供本區內質素最佳、單位選擇最多的寫字樓租盤。金鐘方面，Poly Auctions剛於太古廣場1座設立辦公室。西伯利亞礦業集團由皇后大道中8號遷往海富中心，美國銀行中心的新租戶包括來自和記大廈的Transpac Capital及Fortis Mining。



每平方呎 \$48 - \$53

中遠大廈
新紀元廣場

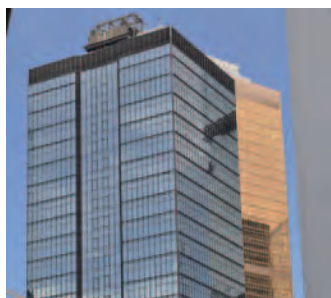


單位面積由 from 4,000 - 20,000 平方呎 (G)



每平方呎 \$32*

皇后大道中122
單位面積由 2,400 - 4,800 平方呎 (G)



每平方呎 \$43 - \$50*

海富中心1座
夏慤道18號
單位面積由 3,147 - 11,760 平方呎 (G)



每平方呎 \$43*

無限極廣場
德輔道中199號

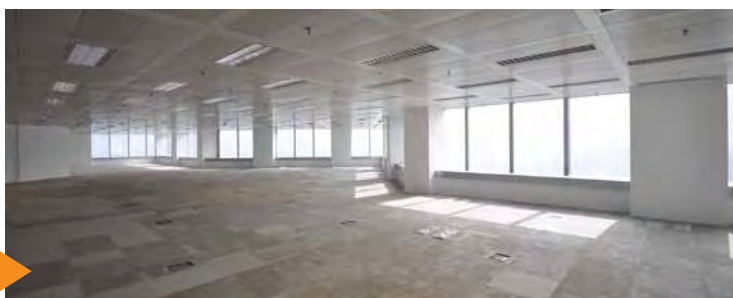


單位面積由 4,000 - 12,000 平方呎 (G)



每平方呎 \$50 - \$75*

中環中心
皇后大道中99號



單位面積由 1,620 - 26,183 sq ft 平方呎 (G)



每平方呎 \$45 - \$60*

和記大廈
夏慤道10號
單位面積由 1,430 - 20,293 平方呎 (G)

每平方呎叫價

上環 / 中環西

皇后大道中122號	\$32
蘇杭街69號	\$20
皇后大道中181號	\$30-40
標華豐集團大廈	\$36
中銀保險大廈	滿租
中保集團大廈	\$38
中遠大廈	\$45-53
泰基商業大廈	\$25-27
金龍中心	\$32

粵海投資大廈	\$30
無限極廣場 (維德廣場)	\$43
安泰金融中心	\$32-36
啟德商業大廈	\$26
李寶椿大廈	滿租
南豐大廈	\$34-37
太平洋廣場	\$14-16
信德中心	\$50
中環中心	\$50-75

有餘貿易中心	\$33
威亨大廈	滿租
永安中心	\$46
億利商業大廈	\$32

金鐘

海富中心1及2座	\$43-50
美國銀行中心	\$53-63
中信大廈	\$68-75
遠東金融中心	\$53
東昌大廈	滿租
和記大廈	\$45-60
力寶中心1及2座	\$43-53
太古廣場1及2座	\$98-105
太古廣場3座	\$85-90
統一中心	\$35-38

*上述所有租金為目前經過議價的平均估算租金，而並非業主提供的真正價格。

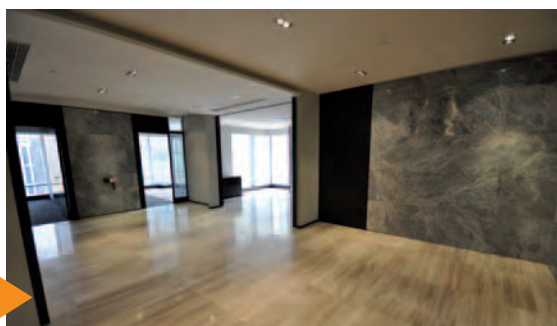
面積 (註解) : G - 建築面積 (7成實用率), L - 可租用面積 (8成 - 8成半實用率), N - 實用面積 (10成實用率)

中環

每平方呎叫價

皇后大道中8號	\$78	莊士大廈	\$45-48	陸海通大廈	\$85-90	太子大廈	\$112
雲咸街8號	\$40-50	花旗銀行大廈	\$75-80	六基大廈	\$33	印刷行	\$55
皇后大道中9號	\$60-65	萬國寶通廣場-中國工商銀行	\$75-80	一號廣場	滿租	豐盛創建大廈	\$60-63
皇后大道中100號	\$65	西洋會所	\$50-54	萬宜大廈	\$65-75	順豪商業大廈	滿租
中國農業銀行大廈 (50 CRC)	滿租	帝納大廈/律敦治大廈	\$45-52	盈置大廈	\$70-73	聖佐治大廈	\$85-88
友邦金融中心	\$110-120	公爵大廈	待定	新顯利大廈	\$68	聖佐治大廈	\$45-50
歷山大廈	滿租	E娛樂行	\$60-70	新世界大廈1座	\$55-62	聖約翰大廈	\$43-51
怡安華人行	\$60	歐陸貿易中心	\$42-45	交易廣場1座	待定	中央廣場	\$95
中銀大廈	\$95-98	馮氏大廈	\$42-45	交易廣場2座	待定	香港會所大廈	\$27
樂成行	滿租	告羅士打大廈	\$125-135	交易廣場3座	滿租	環貿中心	\$45-65
中國建設銀行大廈	\$130	衡怡大廈	\$70	國際金融中心1座	\$125	會德豐大廈	\$65-74
遮打大廈	待定	協成行中心	滿租	國際金融中心2期	\$125-140	永安集團大廈	\$38
中建大廈	滿租	香港鑽石會大廈	滿租	東方有色大廈	滿租	雲咸商業中心	滿租
中匯大廈	\$80-83	和記大廈	待定	安慶大廈	\$35	約克大廈	待定
長江中心	\$90-110	建業榮基中心	\$40	太平行	\$46		

中環 / 經濟類別 (每平方呎\$38 - \$48)

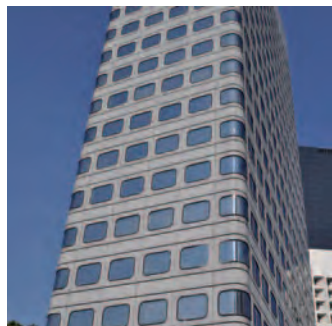


每平方呎 \$43 - \$51*

單位面積由 919 - 4,940 平方呎 (G)

中央廣場

雲咸街60號



每平方呎 \$42 - \$45*

每平方呎 \$45 - \$50*

單位面積由 3,400 - 6,800 平方呎 (G)

歐陸貿易中心

干諾道中13-14號

單位面積由 1,900 - 4,584 平方呎 (G)

聖約翰大廈

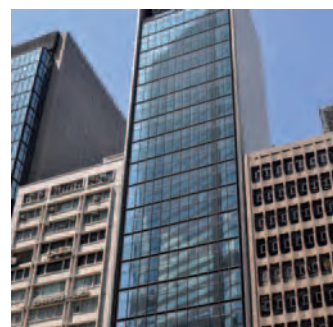
花園道3號



每平方呎 \$40 - \$50*

單位面積由 3,585 - 5,938 平方呎 (G)

雲咸街8號



每平方呎 \$42 - \$45*

馮氏大廈

干諾道中19-20號

單位面積由 2,574- 4,162 平方呎 (G)

*上述所有租金為目前經過議價的平均估算租金，而並非業主提供的真正價格。

面積 (註解) : G - 建築面積 (7成實用率), L - 可租用面積 (8成 - 8成半實用率), N - 實用面積 (10成實用率)

供應／需求

中環提供不同商廈的選擇，一直都是寫字樓租務活躍的地區。在高價市場方面，華美銀行剛由告羅士打大廈搬往國際金融中心2期。三井住友信託則在中環租用了友邦金融中心一個樓層，而WinningtonCapital也從聖佐治大廈遷址到此。

中銀大廈向南山資本控股有限公司租出辦公室空間。近月來區內最矚目的交易是美銀美林的搬遷計劃，該公司將於2013年9月由萬國寶通廣場遷至到長江中心，

新址佔用7層，面積達148,000 平方呎，是香港近10年來最大宗代理成交的租賃。中價類別物業特別活躍。萬宜大廈租出空間予Vanguard Investments，由交易廣場遷進的CFA Institute亦承租了一層半。陸海通大廈最後數層寫字樓已租予紐約證券交易所及Heitman Hong Kong，兩家公司各佔一個樓層。

鄰近的豐盛創建大廈其中一個樓層租予Woodsville。皓天財經集團也租用了盈置大廈一個樓層。

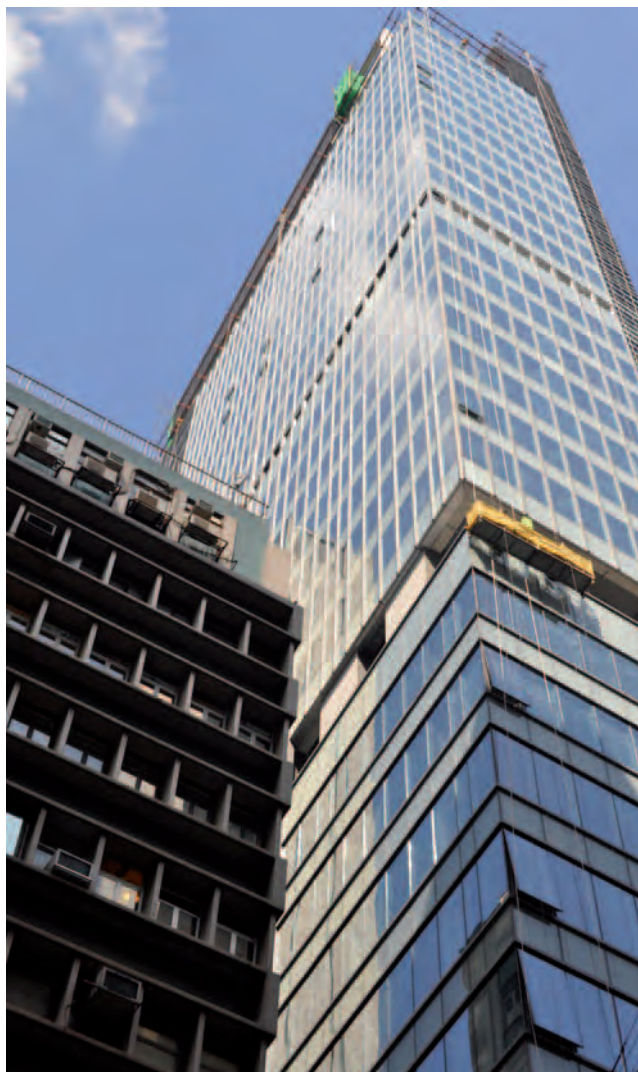
Orient Finance遷進皇后大道中100號最頂兩層，Saint Lauren則租用了一個樓層，還有South African Airways租用了兩層（原址在西洋會所），可見該廈深受用家歡迎。衡怡大廈在出租寫字樓方面特別成功，這些空間大部份來自放棄租用的

渣打銀行。新的整層租戶包括TOR Investment Management 及Harvey Nash Hong Kong。

雲咸街8號一直叫價進取，新的整層租戶包括中國手遊娛樂集團、Halcyon Capital 及富譽控股。皇后大道中8號把整個樓層出租予Canaccord Genuity Asia。

山腰方向的西洋會所，由Luxup Hong Kong租下一個樓層。就供應而言，高檔市場具備多種選擇，中價市場則有健康的選擇，但在呎租低於每呎\$50的選擇卻相當有限。

中環 / 中價類別 (每平方 \$55 - \$85)



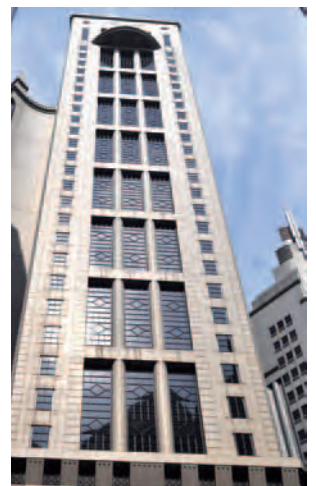
每平方呎 \$60 - \$63*

豐盛創建大廈
皇后大道中39號



每平方呎 \$75 - \$80*

萬國寶通廣場
中環花園道3號
單位面積由 1,415 - 48,000 平方呎 (L)



每平方呎 \$60 - \$70*

娛樂行
皇后大道中30號
單位面積由1,746 - 6,055 平方呎 (L)



單位面積由 2,663 - 5,830 平方呎 (G)

*上述所有租金為目前經過議價的平均估算租金，而並非業主提供的真正價格。

面積 (註解) : G - 建築面積 (7成實用率), L - 可租用面積 (8成 - 8成半實用率), N - 實用面積 (10成實用率)

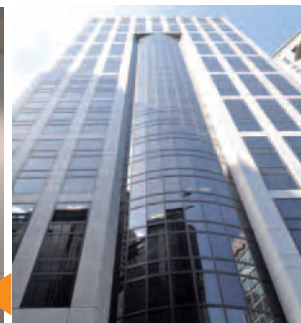
中環

中環 - 中價類別 續



每平方呎 \$65 - \$75* 單位面積由 2,200 - 28,258 平方呎 (L)

萬國寶通廣場
德輔道中60 - 68號



單位面積由 2,562 - 15,000 平方呎 (L)

每平方呎 \$80- \$83*

中匯大廈
皇后大道中28號

中環 / 頂級類別 (每平方呎 \$90 upwards 起)



每平方呎 \$125 - \$140*

國際金融中心2期
金融街8號
單位面積由 2,648 - 30,642 平方呎 (L)



每平方呎 \$130*

中國建設銀行大廈
干諾道中3號



單位面積由 7,419 平方呎 (L)



每平方呎 \$90 - \$110* 單位面積由 2,138 - 9,491 平方呎 (L)

長江中心
皇后大道中2號



*上述所有租金為目前經過議價的平均估算租金，而並非業主提供的真正價格。

面積 (註解) : G - 建築面積 (7成實用率), L - 可租用面積 (8成 - 8成半實用率), N - 實用面積 (10成實用率)

供應／需求

灣仔區提供選擇眾多的商廈，然而較最受用家歡迎的都屬於經濟及中低價物業。東城大廈向Vertu租出了整個平台層。在街角另一端，捷利中心租出了幾個整層予東航國際金融(香港)有限公司及亞太貿易卡有限公司。附近的夏慤大廈，新租戶包括遷離華潤大廈的香港展覽服務有限公司，以及從中環廣場遷址的T-Systems。新公司Crown Maritime 租用了大新金融中心的寫字樓。

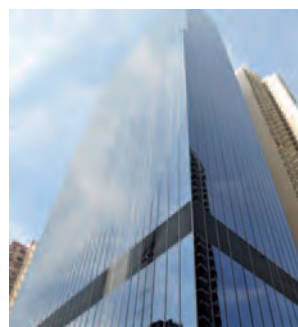
鷹君中心租務繁忙，已向由和記大廈搬進的Manhattan Holdings 租出一個樓層。

荷蘭領事亦從長江中心進駐這幢商廈，新址原為丹麥領事租用的香港辦事處（現已關閉）。世界體育集團在這裡擴充，租下了鄰居的寫字樓；Stemcor由這裡遷出，搬入中國海外大廈。中環廣場吸引了幾位新租戶，包括從怡和大廈遷至這裡的Kexim Asia、Lilly Jet (Hong Kong)Worldtop Group

灣仔區的供應絕對越來越緊，難以找到10,000平方呎或以上的寫字樓，但一般而言，面積在2,000至6,000平方呎之間，呎價介乎\$30-\$50的租盤仍有一些好選擇。

每平方呎叫價

皇后大道東8號	\$50-52	華懋世紀廣場	\$29	瑞安中心	\$45-60
軒尼詩道28號	\$50-\$60	會展廣場辦公大樓	\$52-55	信和財務大廈	\$26
告士打道80號	\$35	大新金融中心	\$60	兆安中心	\$25
告士打道88號	\$30	富通大廈	待定	新鴻基中心	\$54
皇后大道東248號	\$32-35	鷹君中心	\$58-65	三湘大廈	滿租
聯合鹿島大廈	\$35	海港中心	\$45-60	大同大廈	\$32-37
匯漢大廈	\$30-32	夏慤大廈	\$38	大有大廈	\$34-40
安盛中心	\$32	合和中心	\$43-47	金鐘匯中心	\$33
東亞銀行港灣中心	滿租	捷利中心	\$37	The Hennessy	\$30
集成中心	滿租	六國中心	滿租	新銀集團中心	待定
中環廣場	\$55-60	美國萬通大廈	\$44	東惠商業大廈	滿租
中港大廈	\$20	循道衛理大廈	滿租	W Square	滿租
中國網絡中心	\$25	祥豐大廈	滿租	永亨金融中心	\$32
中國海外大廈	\$33	海外信託銀行大廈	\$27-32	胡忠大廈	\$35
華潤大廈	\$54-60	上海實業大廈	\$25-29		

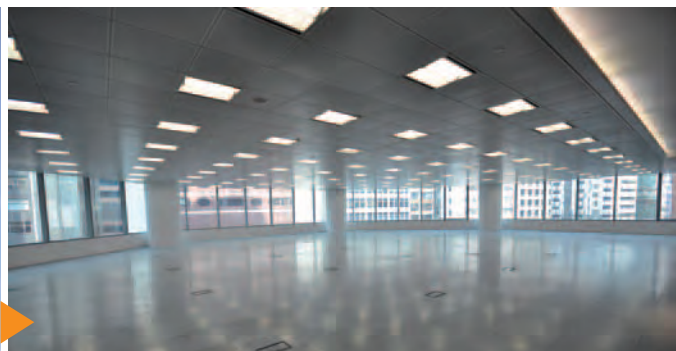


每平方呎 \$32 - \$35*

皇后大道東248號
單位面積由 2,156 - 10,589 平方呎 (G)



每平方呎 \$50 - \$60*



單位面積由 2,000 - 9,870 平方呎 (L)

軒尼詩道28號



每平方呎 \$32 - \$37*

大同大廈
菲林明道
單位面積由 1,344 - 6,862 平方呎 (G)



每平方呎 \$55 - \$60*



單位面積由 1,053 - 7,633 平方呎 (L)

中環廣場
港灣道18號



每平方呎 \$32*

永亨金融中心
告士打道60號
單位面積由 1,500 - 8,000 平方呎(G)

*上述所有租金為目前經過議價的平均估算租金，而並非業主提供的真正價格。

面積 (註解)：G - 建築面積 (7成實用率)，L - 可租用面積 (8成 - 8成半實用率)，N - 實用面積 (10成實用率)

供應

多區空置率已處於或接近歷史低位

多個地區的整体空置率處於在或接近歷史低位。交易廣場富臨閣，是港島唯一一個將於2013年落成的新建商廈，已由渣打銀行承租。未來數年年進入市場的新供應中有7成將率先以分層形式售予自用業主，所以大型寫字樓用家不應對以後的租賃機會過份樂觀，對喜歡擁有整幢物業的國際機構而言也非最理想的情況。

由於沒有多少用家願意承租頂級物業，中環在供應上可能會停滯不前，但其他地區的供應亦勢必進一步萎縮。中環的空置率在本年初由上季度的5.2%下降至約4.7%，但我們預期空置率會再度回升，因為美國銀行將在年內遷離萬國寶通廣場，加上其他次一級的寫字樓亦將釋放出約200,000平方呎寫字樓，市場上將湧現大面積空間。

需求

活動有增加跡象

市場顯示活動有增加跡象，特別是來自國內的企業和一些新成立公司，惟一般只限面積相對較小的單位。熙信大廈、常盛大廈及和域大廈等物業相繼進入重建階段，推動了原址設於這些大廈的公司對寫字樓的需求。由於市場欠缺具成本效益的租盤，很多公司都會考慮購買寫字樓自用，但賣盤亦越來越少。

租金走勢

為保留現有租客，業主叫價進取

中環甲級商廈的平均租金現為每平方呎\$98.00左右，較過去12個月下降約17%。頂級中環商用物業的租金約為每平方呎\$125，中價選擇約為每平方呎\$80。上環租金介乎每平方呎\$25至\$50，灣仔為每平方呎\$30至\$55.00元。港島東方面每平方呎在\$20至\$40.00之間。在租務市場淡靜的環境下，業主為保留現有客戶，都在洽談時表現進取/彈性，以至中環租金明顯偏軟。

預測

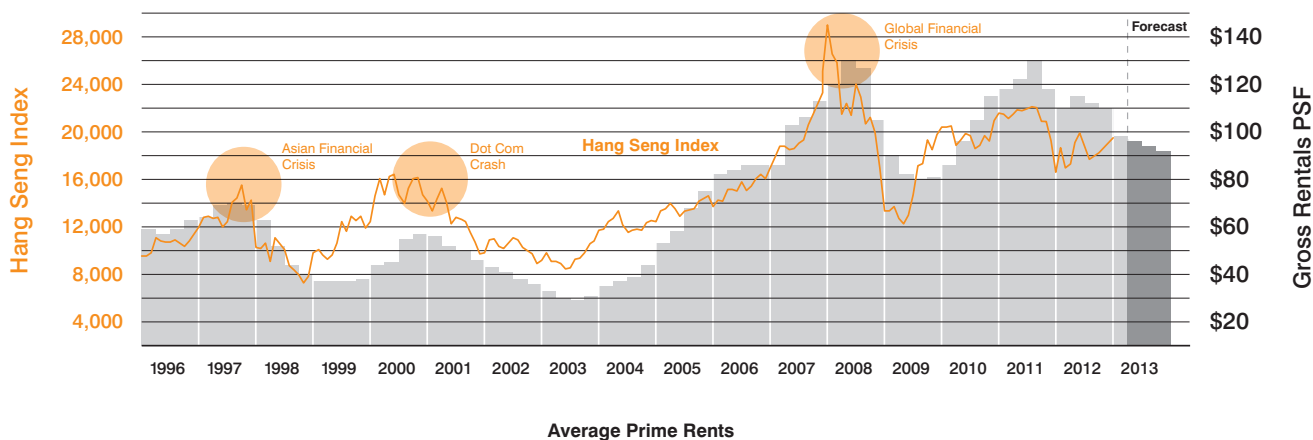
預料中環以外租金將於2013年上揚6%-10%

現時市場需求疲弱加上供應緊絀，可令人預期租金將大幅上升。然而假以時日，需求便會回復較健康水平，但在未來3-4年間，卻將出現長期供應短缺的情況。

需求無需重大改變便可遠超供

儘管情況不大可能於明年出現，但租金卻有明顯的飆升趨向。市場上無需出現重大改變，需求便會遠遠超越供應。由於業主將繼續努力保留現有租戶，預期中環甲級寫字樓未來12個月的租金將進一步走弱。隨著供應無法滿足更具成本效益空間的需求，估計中環次一級的物業與其他地區的租金將提升6-10%。

甲級寫字樓歷史平均租金



聯絡我們的資深組員



Douglas Dunkerley
董事

牌照號碼 E-291588
T +852 3752 3028
dd@corporatelocations.com.hk



Christina Lo
董事

牌照號碼 S-014843
T +852 3752 3027
clo@corporatelocations.com.hk



Eddie Chan
副董事

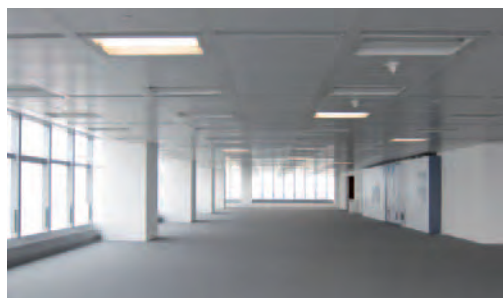
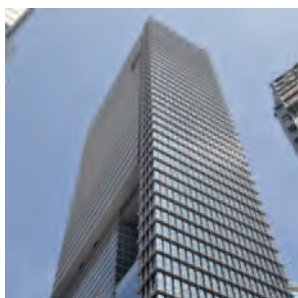
牌照號碼 S-363656
T +852 3752 3031
echan@corporatelocations.com.hk

CORPORATE LOCATIONS

你的寫字樓，我們的工作

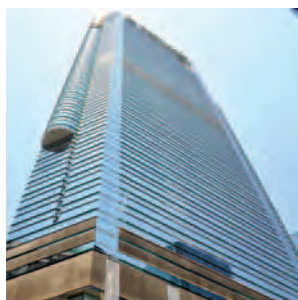
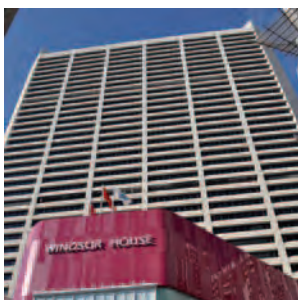
www.corporatelocations.com.hk

銅鑼灣



每平方呎 \$60 - \$63* 單位面積由 7,500 - 16,433 平方呎 (L)

希慎廣場
軒尼詩道500號



每平方呎 \$38 - \$42*

每平方呎 \$55 - \$60* 單位面積由 3,535 - 16,544 平方呎 (L)

Ace Tower/皇室大廈
告士打道311號
單位面積由 1,410 - 19,510 平方呎 (G)

皇室大廈
希慎道號33號

供應／需求

本區租務尚算活躍。在高價市場方面，希慎廣場已爭取蓓貝荷亞太成為最新租戶，而Kiln已由大新金融中心搬進利園宏利保險大廈。蘋果電腦租用了時代廣場的一整層(20,000 平方呎)。在其他地方，Eli Lilly已從時代廣場遷往Ace Tower/皇室大廈。Sincere Watch也在嘉蘭中心租用了半層。冠一資產管理有限公司由上環中遠大廈遷往希慎道1號，另外豐順國際船務有限公司也在東區機樓大廈承租了兩層，將從華潤大廈遷入。

不少物業的供應限制於較小型空間，區內只有幾幢商廈，如Ace Tower及時代廣場可提供較多的面積選擇，租金各異。

每平方呎叫價

希慎道18號	\$43-50	希慎廣場	\$60-63
怡和街68號	\$33	利園宏利保險大廈	\$55-60
禮頓道111號	\$42	禮頓中心	\$36-38
ACE Twr /皇室大廈	\$38-42	力寶禮頓中心	滿租
信諾環球保險中心	滿租	希慎道1號	\$38-40
中國太平大廈	\$34	信和廣場	\$39-45
嘉蘭中心	\$45-53	新寧大廈	滿租
銅鑼灣廣場1及2期	\$30-35	時代廣場1座	\$52-56
華懋禮頓廣場	滿租	時代廣場2座	\$52-56
東區機樓大廈	\$30	鵬利中心	\$45
愛群商業大廈	\$25	世界貿易中心	\$48-53
恆隆中心	\$45		

北角 / 鰂魚涌 - 港島東



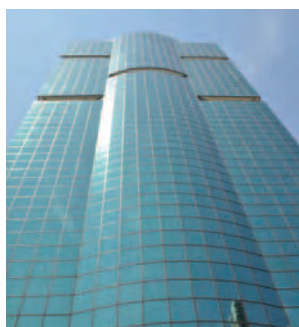
每平方呎 \$22*

英皇道101號
單位面積由 3,450 平方呎 (G)



每平方呎 \$30*

萬國寶通中心
威非路道18號
單位面積由 2,169 - 7,649 平方呎 (G)



每平方呎租金待定*

嘉華國際中心
北角渣華道91號
單位面積 1,468 - 10,000 平方呎(G)



每平方呎 \$43 - \$45*

太古城中4期
太古灣道12號
單位面積 2,943 - 23,647 平方呎(L)

*上述所有租金為目前經過議價的平均估算租金，而並非業主提供的真正價格。

面積 (註解) : G - 建築面積 (7成實用率), L - 可租用面積 (8成 - 8成半實用率), N - 實用面積 (10成實用率)

北角 / 鰂魚涌 - 港島東 續

供應／需求

北角和鰂魚涌繼續成為最活躍的地區，這裡提供最多選擇的經濟空間，就連租用低中價樓盤的公司都可節省成本。區內近期的頭條成交包括Convey Financial Group承租了電氣道169號4個樓層，還有美國萬通保險租用國都廣場兩個樓層。美心集團在英皇道1063號租下6½層，將從常盛大廈遷入。中國石化亦在萬國寶通中心租用一整樓層，近期搬進的還有Hayco。

幾家新租戶遷進了港運大廈，包括FCM Travel Services、首長科技（從海富中心）和來自華潤大廈的英環香港。英皇道101號的租賃方案具有相當競爭力，新租戶包括由皇后大道東248號遷進的信港電腦有限公司和來自萬國寶通中心的醫匯控股有限公司。

港島東高級物業方面，Emirates Shipping剛剛遷進了嘉里中心，而CBAT International在濠豐大廈租用了一整樓層。多盛大廈吸引了正在重組營運部門的The Wrigley Group，該公司會歸納中銀大廈和電氣道169號的寫字樓，一同搬到這裡。Right Management亦從美國銀行中心遷至此處。

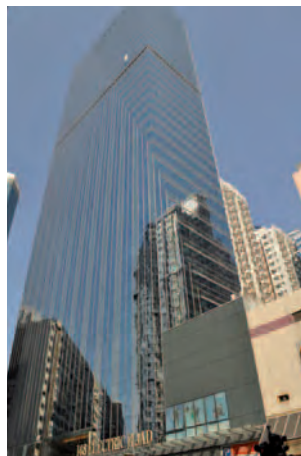
每平方呎叫價

炮台山 / 北角

英皇道101號	\$22	萬國寶通中心	\$30
電氣道148號	\$24-28	港運大廈	滿租
電氣道169號	\$28-33	嘉華國際中心	待定
友邦廣場	\$40-42	國都廣場	\$20
華匯中心	滿租	華懋交易廣場2期	\$18

鰂魚涌

英皇道625號	\$27	多盛大廈	\$43-45
英皇道633號	\$30	嘉里中心	滿租
英皇道1063號	滿租	柯達大廈2期	\$18
康橋大廈	\$43-45	林肯大廈	滿租
華懋交易廣場	滿租	港島東中心	\$55
太古城中心1期	\$43-45	濠豐大廈	\$43-45
太古城中心3期	滿租	電訊盈科中心	\$40-45
太古城中心4期	\$43-45	泓富產業千禧廣場	\$28-30
康和大廈	\$24	常盛大廈	待定
東貿廣場	\$22-25	樂基中心	待定
大昌行商業中心	\$34-\$36	和域大廈	待定
華宏大廈	滿租		



每平方呎 \$24 - \$28*

電氣道148號



單位面積由 1,256 - 8,256 每平方呎 (G)



平方呎 \$28 - \$33*

電氣道169號

單位面積 1,570 - 10,532 平方呎 (G)



每平方呎 \$22 - \$25*

東貿廣場

柴灣利眾街24號



單位面積由 1,465 - 23,279 每平方呎 (G)



每平方呎 \$55起*

港島東中心

華蘭路18號

單位面積 10,000 - 21,000 平方呎(L)

*上述所有租金為目前經過議價的平均估算租金，而並非業主提供的真正價格。

面積 (註解) : G - 建築面積 (7成實用率), L - 可租用面積 (8成 - 8成半實用率), N - 實用面積 (10成實用率)

九龍灣 / 觀塘

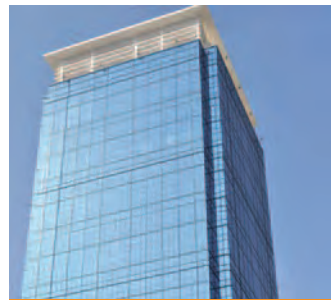


每平方呎 \$23 - \$27*



單位面積由 1,000 - 18,108 平方呎 (G)

國際交易中心
九龍灣雄照道33號



每平方呎 \$20*

宏天廣場
九龍灣宏光道39號
單位面積由 1,000 - 12,462 平方呎 (G)

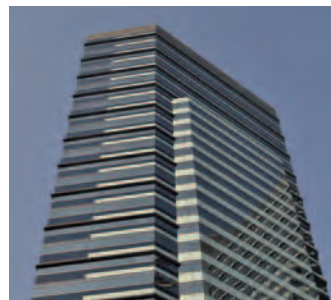


每平方呎 \$28 - \$30*



單位面積由 4,250 - 19,000 平方呎 (G)

One Pacific Centre
觀塘道414號



每平方呎 \$27 - \$30*

創紀之城1座
觀塘道388號
單位面積由 1,011 - 13,503 平方呎 (G)

尖沙咀 / 旺角



每平方呎 \$35 - \$52*

港威大廈
觀廣東道25號
單位面積由 1,674 - 23,399 平方呎 (G)



每平方呎 \$30 - \$33*

新世紀廣場1及2期
觀太子道西193號
單位面積由 1,237 - 8,522 平方呎 (G)



每平方呎 \$32 - \$36* / 單位面積由 5,274 - 17,398 平方呎

朗豪坊
亞皆老街8號



每平方呎叫價

尖沙咀		九龍灣		觀塘	
彌敦道26號	\$50-55	港威大廈-永明金融大樓	\$42	德京中心	\$18-19
中港城	\$26-30	港威大廈-保誠保險大廈	滿租	企業廣場1-3座	\$20
康宏廣場	\$34	港威大廈II期第6座	\$40-54	企業廣場二期	滿租
帝國中心	\$34	尖沙咀中心	\$35	企業廣場三期	滿租
幸福中心	\$26			企業廣場五期	\$32
海港城 (舊翼)	\$32	旺角		國際交易中心	\$23-27
環球貿易廣場	\$70-78	亞皆老街113號	TBC	Manhattan Place	滿租
力寶太陽廣場	\$30	新世紀廣場1及2期	\$30-33	一號九龍	滿租
美麗華大廈	\$35-43	朗豪坊	\$32-36	傲騰廣場	\$25
新東海中心	\$27	始創中心	滿租	宏天廣場	\$20
海洋中心	\$32-38	柏裕商業中心	\$24		
北京道一號	\$60			其他地區	
鐵路大廈	\$23	紅磡		九龍貿易中心	\$24-27
新港中心1及2座	\$30-35	海濱廣場	\$25-28	新都會廣場1及2座	\$24-25
港威大廈1座	\$35-38	海濱廣場二座	\$23-26	如心廣場	滿租
港威大廈2座	\$39-47	都會大廈	\$31-34	安華企業中心	\$15-20
				城東誌2座/ AIA	\$28-34
				安盛金融大樓 - 城東誌	\$27
				絲寶國際大廈	\$25
				鱸魚恤中心	\$30-32
				皇廷廣場	\$20
				觀點中心	\$20
				宏利金融中心	\$25-28
				萬兆豐中心	\$16-20
				創紀之城1期 - 第1座	\$27-30
				創紀之城-渣打銀行中心	滿租
				創紀之城2期	\$24-27
				創紀之城3期	\$24
				創紀之城5期 - 東亞銀行中心	\$33
				創紀之城6期	滿租
				安盛金融大樓	\$28-30

*上述所有租金為目前經過議價的平均估算租金，而並非業主提供的真正價格。

面積 (註解) : G - 建築面積 (7成實用率), L - 可租用面積 (8成 - 8成半實用率), N - 實用面積 (10成實用率)